

الأطلس الجهوي

لحصول إنجازات الإسكان والتعمير والتنمية المجالية لسنة 2009

وتوقعات برنامج العمل لسنة 2010

واد الذهب - لكويرة

2009

2010

إننا ننتظر من الجميع التحلي بالتمبئة القوية، واستشعار الرهانات الإستراتيجية للورش المصيري للجهوية الموسعة، الذي نعتبره محكا لإنجاح الإصلاحات الهيكلية الكبرى، التي تقودها.

مقتطف من نص الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، مساء يوم الأحد 3 يناير 2010



الخصائص الجغرافية والبيئية

تقع **جهة وادي الذهب - لكويرة** في أقصى جنوب المملكة وتمتد على مساحة شاسعة تبلغ 142.895 كلم² أي ما يناهز 20 % من المساحة الإجمالية للبلاد و 57 % من مساحة الأقاليم الجنوبية للمملكة. ويحدها شمالا إقليم بوجدور التابع للنفوذ الترابي لجهة العيون، وبوجدور و الساقية الحمراء، ومن الشرق والجنوب الجمهورية الإسلامية الموريتانية، ومن الغرب المحيط الأطلسي. وتتكون الجهة من إقليمين: إقليم وادي الذهب الذي تم إحداثه بتاريخ 14 غشت 1979 بمرسوم رقم 2-79-659 بتاريخ 20 غشت 1979، وتبلغ مساحته زهاء 76.948 كلم²، وإقليم أوسرد المحدث بموجب مرسوم رقم 2-98-952 بتاريخ 31 دجنبر 1998، وتبلغ مساحته 65.917 كلم². تتميز الجهة بتضاريسها القليلة الارتفاع وهي ذات بنية صحراوية مع ساحل يمتد على مسافة 667 كلم، أي قرابة 20% من مجموع الساحل الوطني. كما تتميز الجهة بمناخ مداري معتدل نظرا لتأثيرات التيارات البحرية (تيار الكناري البارد). ويبلغ عدد سكان الجهة حسب الإحصاء العام للسكان والسكنى لسنة 2004 ما مجموعه 99.367 نسمة بنسبة تزايد بلغت 10.5 %، وتصل الكثافة السكانية إلى 0.69 %، وتعد كثافة ضعيفة بالمقارنة مع المتوسط الوطني.



تعتبر جهة وادي الذهب لكويرة وخصوصا عاصمتها الترابية الداخلة مجالا حقيقيا لإبراز الدينامكية الاجتماعية والاقتصادية التي شملت المناطق الجنوبية للمملكة منذ استرجاعها إلى حظيرة الوطن الأم والتي من شأنها توحيد الجهود وتنسيق التدخلات الموازية من طرف القطاعات المعنية ومساهماتها في إنجاح البرامج التنموية الجهوية تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية.

وفي هذا الصدد، تنجز حاليا عدة برامج تنموية مهيكلية، داخل النفوذ الترابي للجهة، من شأنها إبراز قطب جهوي متميز على مستوى الأقاليم الجنوبية للمملكة، كبوابة للمغرب على إفريقيا. تعد هذه البرامج وفق مفهوم التنمية المجالية المستدامة عبر استشراف المجال و سن أسس التخطيط الإستراتيجي المبني على التشارك والتعاقد، إعداد ومواكبة المشاريع المهيكلية، كما تبني على مفهوم الرصد والمتابعة من أجل تثمين العرض المجالي.

وتعتبر هذه النسخة الثانية من الأطلس الجهوي لسنة 2009، بمثابة بوابة تمكن من معرفة تدخل الوزارة على مستوى الجهة، عبر إبراز المنهجية المعتمدة وكذا جردا لمختلف المشاريع المنجزة أو المبرمجة، كثمرة عمل جماعي ساهمت فيه كل مكونات وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية والتنمية المجالية على مستوى جهة وادي الذهب لكويرة.

عامل مراد

المفتش الجهوي لوزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية لجهة وادي الذهب لكويرة





التنمية المجالية

التوجهات في مجال التنمية الاجتماعية:

إنجاز دار الخدمات العامة بالمركز القروي «بئر أنزران» ومركز الاستقبال بالنقطة الحدودية «الكركات» في إطار الاتقائية مع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية. المساهمة في وضع مقترحات وتصورات بإغناء الدراسة المتعلقة بالمخطط الجهوي لتنمية الاقتصادية والاجتماعية الذي تعرفه الجهة.

دعم المبادرة الوطنية للتنمية البشرية وذلك للرفع من مستوى الاجتماعي من خلال اقتراح مشاريع مدرة للدخل.

التوجهات في مجال حماية البيئة :

تندرج التوجهات الإستراتيجية في مجال حماية البيئة بالجهة في إطار السياسة الوطنية الجديدة التي تجعل من البعد البيئي ركيزة أساسية لكل برامج التنمية الاقتصادية والاجتماعية. وتعتمد هذه الإستراتيجية بالجهة على:

- إعداد مخطط التنمية المحلية ألتشاركي لبلدية الداخلة (مذكرة 21 المحلية)
- المساهمة في إعداد تصاميم التطهير السائل للمراكز الجديدة.

• اعتماد مقارنة احترازية عبر الدراسة القبلية لأثار مشاريع التجهيز والتهيئة الكبرى،

• محاربة السكن الغير اللائق ،

• تدبير النفايات الصلبة ،

• تقويم الاحتياط الحقيقي للفرشة المائية الباطنية،

التوجهات ذات البعد المؤسساتي المتعلقة بالحكامة الجيدة :

محور التنمية المحلية :

• ضرورة تبني مقارنة اللاتمركز ولا تركيز.

• ضرورة تحسين ظروف السكان لتحقيق الحكامة الجيدة.

• الاهتمام بالجانب البشري من خلال مشاركته في جميع المشاريع التنموية بالإقليم.

محور التنمية الترابية :

• تحديد الرهانات الأولية للتنمية عبر القيام بعمليات التشخيص المجالي التوافقي والتعاقد.

• تبني منهجية التنمية المتوازنة للإمكانيات الاقتصادية.

• التنسيق بين مختلف الفاعلين المحليين لضمان دينامية توجيه التنمية التشاركية والمستدامة.

• ضرورة خلق مرصد جهوي للتنمية المجالية .

يشكل قطاع التنمية المجالية كما هو معلوم نقطة تلاقي جميع السياسات القطاعية في سياق نظرة شمولية بهدف الحد من التفاوت الجهوي، وإبراز المؤهلات التنموية الكفيلة بإنتاج الثروات الجديدة ومن تم توفير التشغيل، كما يعتبر أمثل طريقة للتوفيق بين النجاعة الاقتصادية، والعدالة الاجتماعية مع الحفاظ على البيئة في إطار نهج تنمية مجالية مستدامة.

في إطار المقاربة الشمولية التي تنتهجها الوزارة فيما يخص التنمية المجالية المستدامة، التي تأخذ بعين الاعتبار أربعة أبعاد أساسية: البعد الاقتصادي، الاجتماعي، الإيكولوجي والبعد المؤسساتي علاقة بالحكامة الجيدة تم إنجاز تشخيص ترابي أبرز ثلاث تحديات كبرى:

- تجمع أكثر من 90% من ساكنة الجهة في حاضرة مدينة الداخلة ، مما يلزم ضرورة إعادة التوزيع.
- ضرورة تنويع البنية الاقتصادية من اقتصاد مبني على الموارد السمكية إلى اقتصاد متنوع مبني على السياحة والفلاحة والصناعة التقليدية والخدمات.
- هشاشة الموارد الطبيعية مما يستدعي اعتماد مقارنة مبنية على مفهوم التنمية المستدامة.

ولجعل الجهة تحظى بنوع من التوازن من الناحية الاقتصادية والديمقراطية والاجتماعية تم إنجاز دراسة تنظيم وهيكل منطقة الداخلة، ويتم حاليا الإنهاء من إنجاز الدراسة المتعلقة بالمخطط الجهوي لإعداد التراب لجهة وادي الذهب - لكورة الذي سيمكن من وضع رؤية استشرافية حول التنمية المجالية بالجهة.

ولجعل هذه الجهة قطبا تنمويا ذا قدرة تنافسية، اقترحت عدة توجهات إستراتيجية مترابطة ومتكاملة فيما بينها:

التوجهات في مجال التنمية الاقتصادية:

• تثمين مجالات المشاريع الاقتصادية بمراعاة المناطق ذات الخصوصيات البيئية على مستوى ساحل الجهة،

• دعم قطاع الصيد البحري مع استغلال معقلن للثروات،

• تشجيع الأنشطة الفلاحية ذات المرودية المرتفعة وعصرية تربية المواشي ،

• تنمية الأنشطة السياحية باستغلال الإمكانيات الطبيعية والثقافية للمنطقة،

• إنعاش المبادلات التجارية باستغلال بوابة المغرب على إفريقيا والنهوض بمركز بئر كندوز في هذا المجال .



التعمير

تعطي وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية أهمية قصوى للرفع من وتيرة التعمير بهذه الجهة في إطار ديناميكية جديدة للتنمية المجالية المستدامة، تعتمد مفهوم التخطيط واستشراف مجال متوازن من أجل دعم المسار التنموي للجهة. فبالإضافة لهدف تغطية جل المراكز الحضرية والقروية عبر جيل ثان بعد تصاميم التهيئة لسنوات 2000 و 2001 والتي وضعت لكل من مدينة الداخلة و مركزي أوسرد ولعركوب وكذا تصاميم التوجيهية لكل من مركز بئر كندوز وموقعي الصيد انتيرفت ولبويرة، أعطيت الانطلاقة لمجموعة من وثائق التعمير من قبيل التصميم ألمديري للتهيئة الحضرية لخليج وادي الذهب والذي قارب المراحل النهائية من الدراسة والتشاور، وكذا تصاميم النمو لمركز إمليلي وبئر أنزران، حيث صادق المجلس الجماعي لهذا الأخير على الوثيقة خلال دورة أكتوبر من هذه السنة، علاوة على المصادقة على وثيقة تصميم التهيئة لمركز بئر كندوز من طرف المجلس الجماعي لجماعة بئر كندوز . كما تعمل الوزارة كذلك في مجال التعمير على إنجاز مشروع التأهيل الحضري لمدينة الداخلة 2009 - 2012 والذي يعد تجسيدا للمقاربة الجديدة للإستراتيجية الوطنية للتنمية الحضرية للمدن المغربية. وفي إجراء استباقي وتفاديا لما يمكن أن يتركه من فراغ تصميم تهيئة مدينة الداخلة المشرف على انتهاء صلاحية الاستعمال العمومي مع مارس 2010 أعطيت الانطلاقة لتصميم تهيئة جديد لمدينة الداخلة يراعى الطفرة الديموغرافية والدينامية الاقتصادية التي تعرفها المدينة وكذا الخصوصيات البيئية لشبه الجزيرة.

الوثيقة	العدد	مجال الدراسة
المخطط ألمديري للتهيئة الحضرية	1	خليج وادي الذهب
تصاميم التهيئة المصادق عليها	3	مدينة الداخلة ومركزي أوسرد والعركوب
تصاميم التهيئة في طور المصادقة	1	مركز بئر كندوز
تصاميم التهيئة في طور الانجاز	1	مدينة الداخلة
تصاميم التنمية في طور المصادقة	1	مركز بئر أنزران
تصاميم التنمية في طور الانجاز	1	مركز إمليلي
التصاميم التوجيهية	3	مركز بئر كندوز وموقعي لبويرة وانتيرفت
المجموع	11	جهة وادي الذهب لكويرة



- العمل على إبراز نسق معماري ذو خصوصيات محلية
- **المحور الرابع:** تحسين إطار العيش للسكان :
- ضمان سكن لائق في إطار منظومة حضرية توفر جميع المرافق الاجتماعية
- ضمان وسيلة للتنقل الجماعي غير ملوثة
- تنظيم مجالات الإنتاج
- القرب من المساحات و الخدمات العمومية
- **المحور الخامس:** برمجة دراسات بنبوية من شأنها تحسين التسق العام للعمران (دراسة الميثاق العمراني، دراسات حول تأهيل البنيات التحتية ودراسات موضوعاتية، إعادة تصميم التهيئة) ،

ومن أجل إنجاز مشروع التأهيل الحضري لمدينة الداخلة ساهمت الوزارة في مشروع اتفاقية الشراكة المتعلقة بتمويل وانجاز برنامج تأهيل البنيات التحتية المستقبلية والتجهيزات بإقليم وادي الذهب خلال الفترة الممتدة بين 2009 و2012 والبالغ مجموعه 300 مليون درهم، باستثمار يقدر ب 60 مليون درهم سيخصص في إعادة الهيكلة للأحياء الناقصة التجهيز وستتكلف شركة تهيئة العمران بانجاز المشروع.

وقد تم إنجاز دراسة أولية في هذا الشأن من طرف الوكالة الحضرية لوادي الذهب - أوسرد تعد بمثابة أرضية اعتمدت على المستوى المحلي من طرف السلطات المحلية والفاعلين الجهويين كأرضية للتفكير والتحليل، وتم أغنائها محليا من أجل إبراز مشروع حضري بتصور محلي جد متميز على مستوى المدينة.

ويهدف هذا المشروع الحضري لمدينة الداخلة إلى :

- معالجة الاختلالات على مستوى السيق الحضري
- اقتراح مجموعة من التدخلات لتحسين المشهد العمراني

- تقوية البنية التحتية والمرافق العمومية
- ويمكن تقدم مقترحات الدراسة عبر خمس محاور أساسية للتدخل:

- **المحور الأول:** دمج مدينة الداخلة في السيق الحضري الجهوي والوطني كقطب حضري متميز وقاطرة للتنمية السوسيو اقتصادية المستدامة بالنسبة للأقاليم الجنوبية

- **المحور الثاني:** التنمية البشرية والسوسيو-اقتصادية عبر :

- تقوية الدعامات الاقتصادية للمدينة
- تحسين مؤشرات التنمية البشرية
- تحسين مؤشرات التنمية الاجتماعية
- اعتماد مقارنة تنمية مبنية على التشارك

- **المحور الثالث:** تنظيم التسق المجلي للمدينة عبر:

- اعتماد مقارنة وظيفية للمجال الحضري
- تحسين البنية الطرقية للمدينة
- اعتماد منظومة حضرية مبنية على مراكز أساسية وأخرى ثانوية
- ضمان تأطير محكم بالنسبة للعمليات الكبرى للتوسع العمراني والتجديد الحضري



مدينة الداخلة



الإسكان

- إحداه سوق عقارية قادرة على الاستجابة للحاجيات السكنية المتنوعة و المتجددة.
- إحداه أقطاب حضرية مندمجة تتوفر على كل المرافق والتجهيزات الضرورية.
- وتتوخى هذه المرحلة تجهيز 13863 من كل من إقليم وادي الذهب (12863 بقعة) وإقليم أوسرد (1000 بقعة) بغلاف مالي يناهز 744 مليون درهم.
- وفي إطار تتبع البرنامج جديد للإسكان و التعمير، تجدر الإشارة إلى ما يلي:
- **محاربة السكن غير اللائق** تم القضاء نهائيًا على المخيم 1 و 2 وذلك بهدم 3106 براكة خلال الفترة الممتدة بين 12 أبريل 2008 و 09 أكتوبر 2008. وسيتم هدم 1998 براكة بحي الحرايت في أواخر شهر دجنبر من هذه السنة ليتم إعلان الداخلة مدينة بدون صفيح.
- **تنويع المنتج السكني** بالجهة عملت الوزارة إلى برمجة 250 سكن في إطار المنتج الجديد للسكن المنخفض التكلفة (140 ألف درهم) من طرف شركة التهيئة العمران الجنوب و ذلك لخلق سوق عقارية بهذا الإقليم إضافة إلى المشاريع المبرمجة في إطار اتفاقية بين الوزارة و وكالة إنعاش و تنمية الجنوب والمكونة من 50 سكن اجتماعي بمركز أوسرد و 192 سكن اجتماعي بمركز بئر كندوز.
- **تجزئة النهضة I وتجزئة رياض الذهب** جنوب مدينة الداخلة المكونتين من 4827 بقعة تحتوي بالإضافة إلى البقع المخصصة للتجهيزات إلى أخرى من مختلف الأنواع: (تجارية واقتصادية، بقع للفيلات، بقع للمشاريع السياحية والإدارات وكذلك بقع للعمارات التي سيخصص جزء منها لإنجاز 50 شقة كمشروع تجريبي في إطار البرنامج الوطني الخاص بالمنتج السكني 140 ألف درهم).
- **تجزئة النهضة II وتجزئة المحيط** شمال المدينة المكونتين من 2378 بقعة تحتوي بالإضافة إلى البقع المخصصة للتجهيزات إلى أخرى من مختلف الأنواع: (تجارية واقتصادية، بقع للعمارات، بقع لإعادة الإيواء وكذلك بقع للفيلات التي سيخصص جزء منها لبناء 50 فيلا اقتصادية.

لقد عملت وزارة الإسكان منذ السنوات الأولى من استرجاع هذه الجهة إلى حظيرة الوطن الأم على العمل على تغطية العجز الحاصل في السكن والموروث من الحقبة الاستعمارية وذلك عبر ثلاثة مراحل أساسية:

• مرحلة التشييد و البناء : 1979 إلى 2000

عملت أوزارة منذ استرجاع هذا الإقليم على تغطية العجز الحاصل في السكن والذي يعود لحقبة الاستعمار الإسباني للمنطقة على إنجازات أكثر من 1300 مسكن وما يزيد عن 500 بقعة مجهزة بكلفة إجمالية تناهز 187 مليون درهما .

• مرحلة التخطيط و المواكبة: 2000 إلى 2008

علاوة على إنجاز عدة مشاريع سكنية بالجهة، تتميز هذه المرحلة بإدراج البعد التخطيطي عبر إدراج وثائق التعمير لدعم مسلسل التنمية الجهوية وإرساء مفهوم التخطيط المستقبلي على المدىين المتوسط والبعيد، فقد عرفت فعلا هذه الجهة إنجاز عدة مخططات نذكر من بينها مخطط التهيئة للمراكز الحضرية لكل من الداخلة، العركوب وأوسرد ما بين 2000 و 2002 وكذلك مشروع مخطط التنمية بالنسبة لبئر انزاران ومخططات توجيهية لكل من قرى الصيد لإنترفت أبيردة ولمهيريز. كما عرفت هذه الفترة الإنطلاقة لثلاث وثائق مرجعية للتخطيط المجالي التصميم التركيبي والتضيمي (2004) المخطط المديرى للتهيئة والتعمير (2005) وكذا المخطط الجهوي لإعداد التراب (2006) .

كما تجدر الإشارة إلى أن هذه الفترة عرفت إنجاز أكثر من 650 مسكن و 9700 بقعة مجهزة و 80 بقعة للفيلات و 11 بقعة للعمارات بكلفة تناهز 500 مليون درهم

• مرحلة التنمية المجالية : 2008 إلى 2014

وتتميز هذه المرحلة بانطلاقة البرنامج الجديد للإسكان وإعادة الهيكلة والتنمية للوزارة حتى يتسنى لها أن تقوم بعمل مندمج ومتكامل .

وفي إطار سياسة الحكومة الهادفة إلى تدعيم أسس الإقلاع التنموي بالأقاليم الجنوبية عامة وجهة وادي الذهب لكويرة خاصة تم خلق برنامج جديد للإسكان والتعمير من أجل بلوغ الأهداف التالية:

- تسريع وثيرة معالجة مظاهر السكن غير اللائق في سياق تأهيل المدن والمجال .
- تكثيف العرض من العقار القابل للتعمير للاستجابة للحاجيات الحالية وفتح آفاق جديدة للتنمية العمرانية.

برنامج عمل لسنة 2010

في إطار الإعداد لبرنامج العمل الجهوي لسنة 2010 الذي تقوم به مصالح الوزارة على مستوى الجهة تجدر الإشارة للبرمجة التالية حسب مجالات التدخل :

التنمية المجالية

- إتمام الدراسة المتعلقة بالمخطط الجهوي لإعداد التراب لجهة وادي الذهب لكوية،
- القيام بدراسة التدبير المندمج لساحل جهة وادي الذهب لكوية،
- اقتراح مذكرة 21 المحلية للجماعة الحضرية الداخلة،
- تثمين منتجات الإبل بجهة وادي الذهب لكوية،
- خلق مشروع تهيئة وتدبير فضاء ترفيهي بالمحيط الغابوي تاورطة3 التابع لبلدية الداخلة بشراكة مع مجموعة من الفاعلين المحليين،
- خلق نظام معلوماتي للتنمية المجالية،
- المساهمة في خلق مشروع سياحي بإقليم أوسرد (زاوية إيك) التابع لجماعة تيشلا،
- المساهمة في خلق وحدة سياحية بمنطقة لكالات التابعة لإقليم أوسرد جماعة أوسرد،
- المساهمة في تتبع المشاريع التنموية بالجهة والتي لها علاقة بالتنمية المجالية، وتقديم الخبرة لجميع الفاعلين في مجال التنمية المجالية.

التعمير

- الرفع من مستوى التغطية بوثائق التعمير بتراب الجهة،
- إتمام مساطر المصادقة على أربع وثائق للتعمير بتراب الجهة،
- تفعيل ميثاق الهندسة والمشهد العمراني لجهة وادي الذهب لكوية،
- تفعيل المشروع الحضري وتهيئة الكورنيش وكذا التصميم الأخضر لمدينة الداخلة،
- تفعيل الدراسة المتعلقة بتعيين وتنمية المراكز الصاعدة بالجهة
- تفعيل برنامج التأهيل الحضري لمدينة الداخلة،
- إعطاء الانطلاقة لدراسات خاصة جديدة،
- إدماج عنصر المحافضة على البيئة في كل برنامج التخطيط المجالي (الحضري والقروي)،
- مصاحبة برنامج القضاء على السكن غير اللائق بمدينة الداخلة،
- مواصلة تطوير وترشيد آليات التدبير الحضري ومراقبة عمليته البناء.

الإسكان

- تتبع ومصاحبة البرنامج الجديد الإسكان والتعمير بالجهة.
- تنويع عرض السكن الاجتماعي من خلال سكن المنخفض التكلفة 140000 درهم وتوفير السكن المؤهل.
- التتبع والانخراط في التأهيل الحضري الذي يعتبر من أهم الأوراش بمدينة الداخلة.
- العمل مع السلطات المحلية للقضاء على السكن المهده بالانهيار والسكن الغير اللائق بالمدينة.
- إنجاز برنامج للمتابعة و المصاحبة التقنية للتعاونيات والوداديات السكنية بالجهة.

مفتاح

المشاريع التي أعطيت انطلاقها أو دشنت من طرف صاحب الجلالة 

إعادة الإسكان	RELOG	بناء	CONST
رد الاعتبار	REHAB	تجزئة	LOT
إعادة الهيكلة	RESTR	متاجر	MAG
التأهيل الحضري	MANU	إعادة الإيواء	RECAS
منطقة صناعية	ZI	منطقة التعمير الجديدة	ZUN
شراكة بين القطاع الخاص والعام	PPP	مدن بدون صفيح	VSB
مدينة جديدة	VN	منطقة التهيئ التدرجي	ZAP
منطقة الأنشطة الاقتصادية	ZAE	منتوج 140 الف درهم	140

كل المشاريع المعروضة في هذا الأطلس
من إنجاز مجموعة العمران



مجموعة العمران

المجموعة السكنية بالداخلة

CONST

الداخلة



معطيات المشروع:

المساحة: 2,50 هكتار
الكلفة: 30,1 مليون درهم

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: يونيو 1991
انتهاء الأشغال: دجنبر 1992

عدد الوحدات:

البقع: -
المساكن: 100
المحلات التجارية: -

تقدم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

تجزئة الوحدة بالداخلة

LOT

الداخلة



معطيات المشروع:

المساحة: 1,24 هكتار
الكلفة: 6,1 مليون درهم

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: يوليوز 1994
انتهاء الأشغال: يوليوز 1997

عدد الوحدات:

البقع: -
المساكن: 64
المحلات التجارية: -

تقدم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

تجزئة القسم 1

LOT

الداخلة



معطيات المشروع:

المساحة: 6,94 هكتار
الكلفة: 8,8 مليون درهم

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: 2004
انتهاء الأشغال: 2007

عدد الوحدات:

البقع: 278
المساكن: -
المحلات التجارية: -

تقدم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

تجزئة القسم 2

LOT

الداخلة



معطيات المشروع:

المساحة: 6,20 هكتار
الكلفة: 12,4 مليون درهم

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: 2004
انتهاء الأشغال: 2007

عدد الوحدات:

البقع: 228
المساكن: -
المحلات التجارية: -

تقدم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

تجزئة الخليج

LOT

الداخلة



معطيات المشروع:

المساحة: 78,92 م²
الكلفة: 24,04 مليون درهم

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: دجنبر 2004
انتهاء الأشغال: أكتوبر 2006

عدد الوحدات:

البقع: 93
المساكن: -
المحلات التجارية: -

تقدم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

تجزئة وادي الشيف الداخلة

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
انطلاق الأشغال: دجنبر 2003	انتهاء الأشغال: يوليوز 2005	المساحة: 11783 م ²	الكلفة: 22,05 مليون درهم
تقديم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات: % 100	الأشغال: % 100	البقع: 296	المساكن: -
			المحلات التجارية: -



مدينة الوحدة الشطر 1 الداخلة

CONST

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
انطلاق الأشغال: أبريل 2005	انتهاء الأشغال: ماي 2008	المساحة: 37,74 هكتار	الكلفة: 61,20 مليون درهم
تقديم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات: % 100	الأشغال: % 100	البقع: 1876	المساكن: -
			المحلات التجارية: -



مدينة الوحدة الشطر 2 و 3 الداخلة

CONST

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
انطلاق الأشغال: يونيو 2006	انتهاء الأشغال: دجنبر 2009	المساحة: 73102 م ²	الكلفة: 105,03 مليون درهم
تقديم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات: % 100	الأشغال: % 70	البقع: 3648	المساكن: -
			المحلات التجارية: -



تجزئة العودة الشطر 1 و 2 الداخلة

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
انطلاق الأشغال: شتنبر 1999	انتهاء الأشغال: دجنبر 2000	المساحة: 119260 م ²	الكلفة: 58,38 مليون درهم
تقديم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات: % 100	الأشغال: % 100	البقع: -	المساكن: 500
			المحلات التجارية: -



تجزئة العودة الشطر 3 الداخلة

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
انطلاق الأشغال: ماي 2002	انتهاء الأشغال: يونيو 2003	المساحة: 3,77 هكتار	الكلفة: 22,3 مليون درهم
تقديم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات: % 100	الأشغال: % 100	البقع: -	المساكن: 200
			المحلات التجارية: -



CONST

تجزئة العودة الشطر 3 الداخلة

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: أكتوبر 2002
انتهاء الأشغال: غشت 2004

تقديم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

معطيات المشروع:

المساحة: 5,01 هكتار
الكلفة: 11,20 مليون درهم

عدد الوحدات:

البقع: 212
المساكن: -
المحلات التجارية: -



LOT

تجزئة الوحدة الحي الحسني الحي الحسني

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: أكتوبر 2000
انتهاء الأشغال: مارس 2002

تقديم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

معطيات المشروع:

المساحة: 31946 م²
الكلفة: 59,16 مليون درهم

عدد الوحدات:

البقع: 1628
المساكن: -
المحلات التجارية: -



CONST - LOT

العودة العركوب

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: أبريل 2002
انتهاء الأشغال: يونيو 2004

تقديم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

معطيات المشروع:

المساحة: 100250 م²
الكلفة: 21,7 مليون درهم

عدد الوحدات:

البقع: 364
المساكن: 100
المحلات التجارية: -



LOT

تجزئة العودة بانتيرفت العركوب

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: يناير 2002
انتهاء الأشغال: أبريل 2004

تقديم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

معطيات المشروع:

المساحة: 677337 م²
الكلفة: 22,90 مليون درهم

عدد الوحدات:

البقع: 203
المساكن: 100
المحلات التجارية: -



LOT

تجزئة العودة بلبوردة واد الذهب

مدة الإنجاز:

انطلاق الأشغال: ماي 2002
انتهاء الأشغال: يونيو 2004

تقديم المشروع:

الدراسات: % 100
الأشغال: % 100

معطيات المشروع:

المساحة: 79176 م²
الكلفة: 17,60 مليون درهم

عدد الوحدات:

البقع: 212
المساكن: 76
المحلات التجارية: -



النهضة 1 الداخلة

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2008	انطلاق الأشغال:	141 هكتار	المساحة:
2012	انتهاء الأشغال:	169,2 مليون درهم	الكلفة:
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
% 100	الدراسات:	4285	البقع:
% 30	الأشغال:	-	المساكن:
		-	المحلات التجارية:



النهضة 2 الداخلة

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2008	انطلاق الأشغال:	70 هكتار	المساحة:
2012	انتهاء الأشغال:	84 مليون درهم	الكلفة:
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
% 100	الدراسات:	1768	البقع:
% 10	الأشغال:	-	المساكن:
		-	المحلات التجارية:



رياض الذهب الداخلة

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2009	انطلاق الأشغال:	53 هكتار	المساحة:
2012	انتهاء الأشغال:	95,4 مليون درهم	الكلفة:
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
% 100	الدراسات:	543	البقع:
% 0	الأشغال:	-	المساكن:
		-	المحلات التجارية:



المحيط الداخلة

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2009	انطلاق الأشغال:	23 هكتار	المساحة:
2012	انتهاء الأشغال:	61,4 مليون درهم	الكلفة:
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
% 100	الدراسات:	539	البقع:
-	الأشغال:	-	المساكن:
		-	المحلات التجارية:



تجزئة العودة أوسرد

LOT

مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
1999	انطلاق الأشغال: أكتوبر:	29522 م ²	المساحة:
2001	انتهاء الأشغال: دجنبر:	30,36 مليون درهم	الكلفة:
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
% 100	الدراسات:	-	البقع:
% 100	الأشغال:	168	المساكن:
		32	المحلات التجارية:



LOT

تجزئة العودة الشطر 1 بئر كندوز



مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2002	انطلاق الأشغال: أبريل	المساحة:	79780 م ²
2004	انتهاء الأشغال: يونيو	الكلفة:	22,10 مليون درهم
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات:	100 %	البقع:	200
الأشغال:	100 %	المساكن:	100
		المحلات التجارية:	-

CONST-LOT

تجزئة العودة الشطر 2 بئر كندوز



مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2004	انطلاق الأشغال: مارس	المساحة:	101894 م ²
2006	انتهاء الأشغال: غشت	الكلفة:	24 مليون درهم
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات:	100 %	البقع:	416
الأشغال:	100 %	المساكن:	76
		المحلات التجارية:	-

LOT

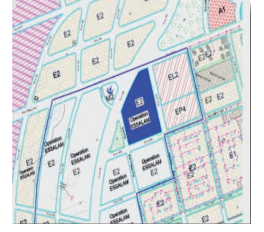
تجزئة الفرخ أوسرد



مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2009	انطلاق الأشغال:	المساحة:	10 هكتار
2011	انتهاء الأشغال:	الكلفة:	9,5 مليون درهم
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات:	-	البقع:	300
الأشغال:	-	المساكن:	-
		المحلات التجارية:	-

LOT

تجزئة السلام بئر كندوز



مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2009	انطلاق الأشغال:	المساحة:	20 هكتار
2011	انتهاء الأشغال:	الكلفة:	22,3 مليون درهم
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات:	-	البقع:	700
الأشغال:	-	المساكن:	-
		المحلات التجارية:	-

CONST

تجزئة الفرخ بئر كندوز



مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2008	انطلاق الأشغال:	المساحة:	4,8 هكتار
2010	انتهاء الأشغال:	الكلفة:	26,88 مليون درهم
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات:	100 %	البقع:	-
الأشغال:	60 %	المساكن:	192
		المحلات التجارية:	-

CONST

تجزئة الفرخ بئر كندوز



مدة الإنجاز:		معطيات المشروع:	
2010	انطلاق الأشغال:	المساحة:	1,5 هكتار
2012	انتهاء الأشغال:	الكلفة:	7 مليون درهم
تقدم المشروع:		عدد الوحدات:	
الدراسات:	100 %	البقع:	-
الأشغال:	-	المساكن:	50
		المحلات التجارية:	-

المملكة المغربية



وزارة الإسكان والتعمير
والتنمية المجالية

المفتشية الجهوية للإسكان والتعمير والتنمية المجالية

المسؤول : عامل مراد
العنوان : شارع الولاء الحي الإداري ص.ب 72
الهاتف: 05 28 89 89 25
الفاكس : 05 28 89 89 26
العنوان الإلكتروني: inspectionol@mhuae.gov.ma



الوكالة الحضرية نواد الذهب - اوسرد

المسؤول : السيد عبد اللطيف التحلي
العنوان : شارع الحسن الثاني ص.ب
الهاتف : 05 28 89 78 01
الفاكس: 05 28 89 77 57
العنوان الإلكتروني: agencedakhla@gmail.com



شركة تهيئة العمران الجنوب - العيون

المسؤول: السيد محمد بلشير
العنوان: شارع مكة و شارع 20 غشت ص.ب 1404 العيون
الهاتف: 05 28 98 07 74
الفاكس: 05 28 98 07 73
العنوان الإلكتروني: aljanoub@al omran.ma



فرع وكالة العمران الجنوب بالداخلة

المسؤول: السيد التاليدي وليد
العنوان: شارع الولاء
الهاتف: 05 28 89 84 85
الفاكس: 05 28 89 84 85

